



Republika Hrvatska
Trgovački sud u Varaždinu
Varaždin, Braće Radić 2.

Poslovni broj: 6 St-425/2018-121

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Trgovački sud u Varaždinu, po sucu Hugu Wedemeyeru, u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom W group d.o.o. u stečaju, iz Varaždina, Ivana Severa 2A, OIB: 16031293073 kojeg zastupa stečajni upravitelj Tomislav Đuričin, iz Varaždina, Dravska poljana 1, izvan ročišta 14. lipnja 2022.

r i j e š i o j e

I. Utvrđuje se da je kupac TMT d.o.o. iz Čakovca, Kalnička 56, OIB: 38710407796, ponudio najveću cijenu i da su ispunjene pretpostavke da mu se dosudi nekretnina stečajnog dužnika upisana kod Općinskog suda u Varaždinu, Zemljišnoknjižni odjel Varaždin, katastarska općina Varaždin z. k. uložak broj 14982, broj katastarske čestice 13933/3, Ulica Ivana Severa ukupne površine 2197 m², dvorište 2197 m², za cijenu u iznosu od 200.250,00 kuna.

II. Nekretnina iz točke I. izreke ovog rješenja dosuđuje se društvu TMT d.o.o. iz Čakovca, Kalnička 56, OIB: 38710407796, za cijenu u iznosu od 200.250,00 kuna.

III. Nalaže se kupcu društvu TMT d.o.o. iz Čakovca, Kalnička 56, OIB: 38710407796, da u roku od 30 dana od dana objave rješenja o dosudi na e-Oglasnoj ploči suda uplati iznos preostale kupovnine od 160.150,00 kuna na račun Financijske agencije broj IBAN: HR1123900011300028787, model: HR11.

Pod poziv na broj (PNB) kao podatak prvi (P1) treba upisati broj 365696, a kao podatak drugi (P2) broj koji je sadržan u tablici pod rednim brojem VII. (lista ponuditelja sa zadnjom najvišom ponudom u nadmetanju) – 290807.

U slučaju da je kupac osoba s pravom prvokupa, tada je kao podatak drugi (P2) potrebno naznačiti broj 19. U slučaju prijeboja, kao podatak drugi (P2) potrebno je naznačiti broj 27.

Podatak P1 i P2 nužno je odvojiti crticom (-).

Prilikom uplate kupovnine potrebno je da uplatitelj u polje 71A na SWIFT-u ili obrascu naloga za plaćanje u polje „Opcija troška“ naznači opciju „OUR“ (za inozemne uplate i sl.).

IV. Nekretnina iz točke I. izreke ovog rješenja predati će se kupcu nakon što kupac u roku od 30 dana od dana objave rješenja o dosudi na e-Oglasnoj ploči suda položi razliku kupovnine i nakon što ovo rješenje postane pravomoćno.

V. Nakon pravomoćnosti ovog rješenja i nakon što kupac položi razliku kupovnine Zemljišnoknjižni odjel Općinskog suda u Varaždinu će u korist kupca TMT d.o.o. iz Čakovca, Kalnička 56, OIB: 38710407796,, upisati pravo vlasništva na nekretnini iz točke I. izreke ovog rješenja.

VI. Na nekretnini iz točke I. izreke ovog rješenja određuje se brisanje upisanih prava i tereta provedenih pod brojem Z-4138/14., veza Z-1874/2012/14982, Z-16099/18., veza Z-1874/2012/14982, Z-2179/2021., Z-6183/11., 1.1., 2.1. i 3.1., veza Z-1874/2012/14982, Z-4238/15. (ispravak veza Z-3061/2015.), veza Z-1874/2012/14982 i Z-5460/17., veza Z-1874/2012/14982 kao i brisanje zabilježbe rješenja o dosudi.

VII. Nalaže se Zemljišnoknjižnom odjelu Općinskog suda u Varaždinu, zabilježba rješenja o dosudi odmah po primitku ovog rješenja.

VIII. Nalaže se Zemljišnoknjižnom odjelu Općinskog suda u Varaždinu upis prava vlasništva na nekretnini iz točke I. izreke ovog rješenja za korist kupca TMT d.o.o. iz Čakovca, Kalnička 56, OIB: 38710407796, nakon pravomoćnosti ovog rješenja i nakon što kupac položi razliku kupovnine, a na temelju pravomoćnog rješenja o dosudi nekretnine i potvrde suda da je kupac položio kupovninu u skladu s ovim rješenjem.

IX. Nalaže se Zemljišnoknjižnom odjelu Općinskog suda u Varaždinu brisanje prava i tereta u skladu s točkom VI. izreke ovog rješenja nakon pravomoćnosti ovog rješenja i nakon što kupac plati navedeni iznos kupovnine.

X. Smatrat će se da je ovo rješenje o dosudi dostavljeno svim osobama kojima se dostavlja zaključak o prodaji te svim sudionicima u dražbi istekom trećeg dana od dana njegova isticanja na e-Oglasnoj ploči. Te osobe imaju pravo tražiti da im se u sudskoj pisarnici neposredno preda otpравak ovog rješenja.

Образложение

1) Financijska agencija je dostavila sudu 6. svibnja 2022. izvještaj o provedenoj elektroničkoj javnoj dražbi (identifikator nadmetanja 36569) od 6. svibnja 2022., Klasa: 0/110-10/21-01/1105, Ur. br : 07-01-22-66, kojim je obavijestila sud da je za nekretninu iz točke I. izreke ovog rješenja o dosudi nadmetanje završeno 5. svibnja 2022. u 13:59:59, odnosno, da je produljeno nadmetanje završeno 5. svibnja 2022. u 16:52:25 i da je najvišu ponudu na elektroničkoj javnoj dražbi dalo trgovačko društvo TMT d.o.o. iz Čakovca, Kalnička 56, OIB: 38710407796 u iznosu od 200.250,00 kuna, a čija je ponuda valjana.

2)Osim trgovačkog društva TMT d.o.o. u nadmetanju su sudjelovali : trgovačko društvo Fineša Conceptus d.d. investicijska kompanija, iz Varaždina, Luce Produkt d.o.o. iz Varaždina te Dario Maruševac iz Bartolovca.

3)Ponuditelji Slobodan Mikac iz Varaždina, BOMARK PARK d.o.o. iz Varaždina i Tatravagonka d.o.o. iz Zagreba u nadmetanju nisu dali ni jednu valjanu ponudu.

4)Sud je utvrdio da je kupac TMT d.o.o. iz Čakovca, Kalnička 56, OIB: 38710407796, ponudio najveću cijenu jer je za nekretninu iz točke I. izreke ovog rješenja o dosudi ponudio cijenu u iznosu od 200.250,00 kuna i da su ispunjene pretpostavke da mu se nekretnina dosudi.

5)Kupac je uplatio iznos jamčevine od 40.100,00 kuna, te stoga mora uplatiti razliku kupovnine u iznosu od 160.150,00 kuna.

6)Nekretnina iz točke I. izreke ovog rješenja predati će se kupcu nakon što kupac u roku od 30 dana od dana objave rješenja o dosudi na e-Oglasnoj ploči položi razliku kupovnine u iznosu od 160.150,00 kuna i nakon što ovo rješenje postane pravomoćno.

7)Slijedom iznijetog sud je primjenom odredbe čl. 103., čl. 106. i čl. 108. Ovršnog zakona (Narodne novine broj 112/12., 25/13. i 93/14.), te čl. 26. Pravilnika o načinu i postupku provedbe prodaje nekretnina i pokretnina u ovršnom postupku (Narodne novine br. 156/14.) odlučio kao u izreci ovog rješenja o dosudi.

U Varaždinu 14. lipnja 2022.

Sudac :

Hugo Wedemeyer

Uputa o pravnom lijeku :

Protiv ovog rješenja žalbu može podnijeti stečajni upravitelj, razlučni vjerovnici te osobe koje su sudjelovale na dražbi kao ponuditelji, u roku od 8 dana od isteka osmog dana od dana objave rješenja o dosudi na e-Oglasnoj ploči. Žalba se podnosi putem ovog suda, a o žalbi odlučuje Visoki trgovački sud Republike Hrvatske.

DNA:

e-Oglasna ploča ovoga suda,

Općinskom sudu u Varaždinu, Zemljišnoknjižni odjel Varaždin, odmah radi zabilježbe rješenja o dosudi,

Općinskom sudu u Varaždinu, Zemljišnoknjižni odjel Varaždin, nakon pravomoćnosti s klauzulom pravomoćnosti,

Financijska agencija Zagreb, Ulica grada Vukovara 70, nakon pravomoćnosti s klauzulom pravomoćnosti.

Broj zapisa: **eb30d-a946f**

Kontrolni broj: **07fe7-b64e1-1efc2**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:
CN=HUGO WEDEMEYER, L=VARAŽDIN, O=TRGOVAČKI SUD U VARAŽDINU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Varaždinu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.